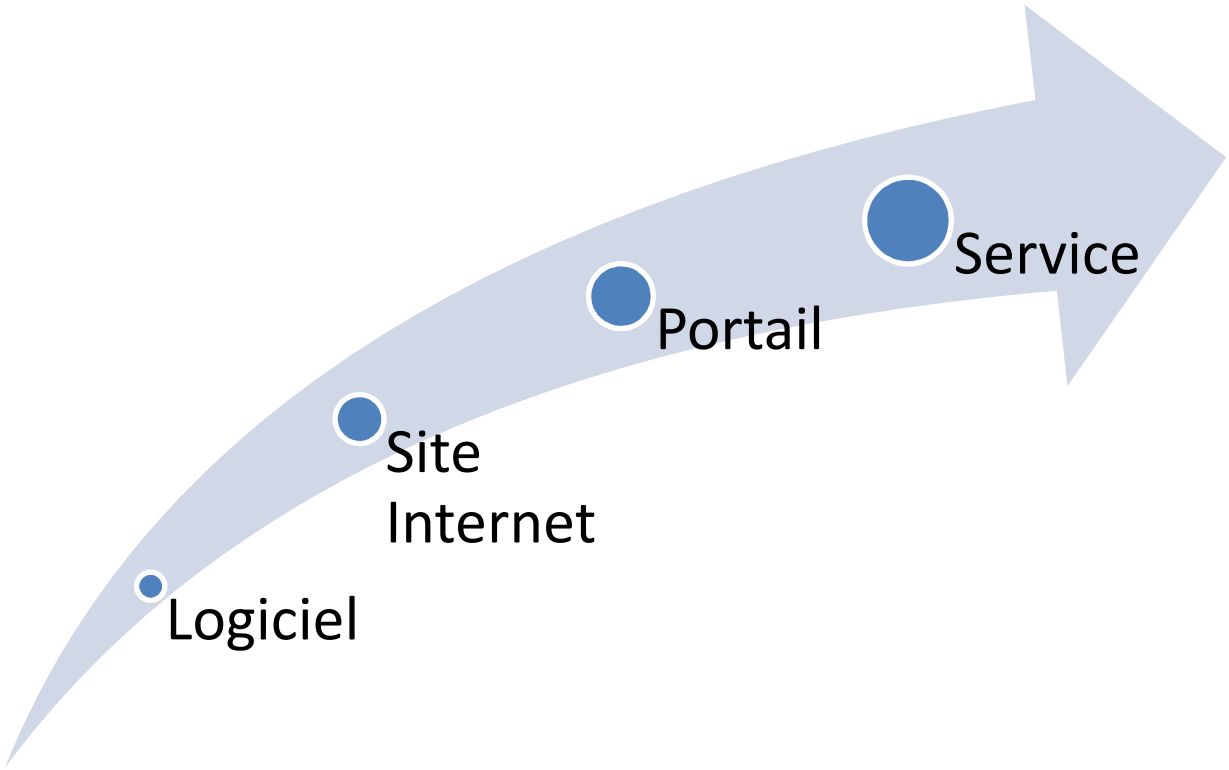
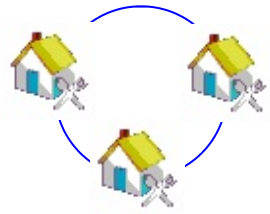
Agesloc

Gestion location saisonnière

Un ensemble de solutions informatiques



SARL Marlogic 13 Avenue Fernand Coin 33140 Villenave D'Ornon Siret 33784688500057 Ape 6201Z



Qui Sommes-Nous ?

Depuis 1986, les hommes et les femmes de **MARLOGIC** mobilisent leur énergie pour la réussite de vos projets.

MARLOGIC a bâti une relation forte avec ses Clients afin de les accompagner dans leur développement.

Cette relation de proximité est la traduction de valeurs partagées au quotidien par notre équipe.

Gestion de location saisonnière

MARLOGIC vous propose de gagner en efficacité pour la gestion de vos gîtes et chambres d'hôtes.

- Pour **mieux** **Gérer** → AGESLOC : application de gestion
- Pour **gagner** en **Visibilité** → Site Internet personnalisé
- Pour **vite** **Encaisser** → Solution de paiement en ligne
- Pour **plus** de **Maîtrise** → Services

Service Client : Sandra
05 56 04 63 55
agesloc@marlogic.net

www.agesloc.fr

Agesloc

Gestion location saisonnière

Logiciel de gestion commerciale

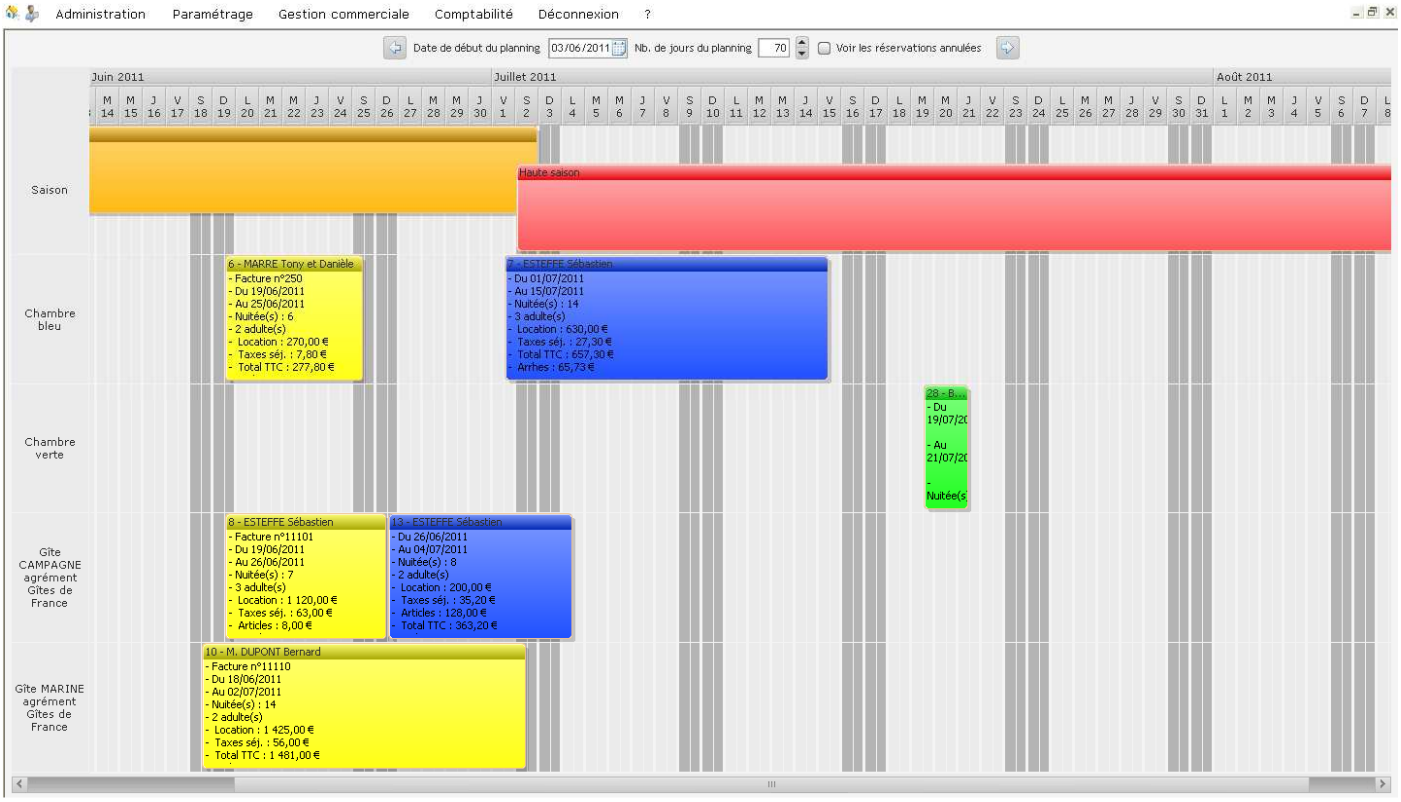
AGESLOC se veut être une solution conviviale et simple d'utilisation. Elle permet de gérer d'une manière efficace les gîtes, chambres d'hôtes et autres tant au niveau administratif que comptable.

- Installation du logiciel simplifiée car automatisée,
- Manuel d'utilisation en ligne (PDF),
- Réservations à partir d'un planning interactif et visuel,
- Gestion de familles de produit (bien, article para-hôtelier),
- Tarifs en fonction des biens et des périodes,
- Taxes de séjour personnalisables (sur une famille, sur un bien, enfant soumis),
- Les mails sont affichés avant envoi pour joindre des fichiers ou compléter le message,
- Contrat de réservation (mail, aperçu, impression, PDF),
- Gestion des prospects et clients,
- Gestion des biens à préparer,
- Suivi des acomptes ou arrhes (mail relance, encaissement, facture),
- Saisie de services para-hôteliers (ménage, petit déjeuner, …),
- Facture (mail, aperçu, impression, PDF),
- Génération comptable des ventes et des encaissements,
- Saisie des achats avec ventilation analytique,
- Saisie de la trésorerie (autres que les règlements acompte/facture),
- Gestion comptable (extrait de compte et de journal, situation TVA,),
- Exportation vers un logiciel comptable externe,
- Graphiques statistiques annuel et mensuel (CA, nuitées, comparatif sur 2 années),
- Tableau de bord (rentabilité de l'activité, d'un bien ou d'une famille de produit),
- Toutes les données affichées dans une table sont exportables vers Excel, Word, XML,
- Transfert des disponibilités vers un site,

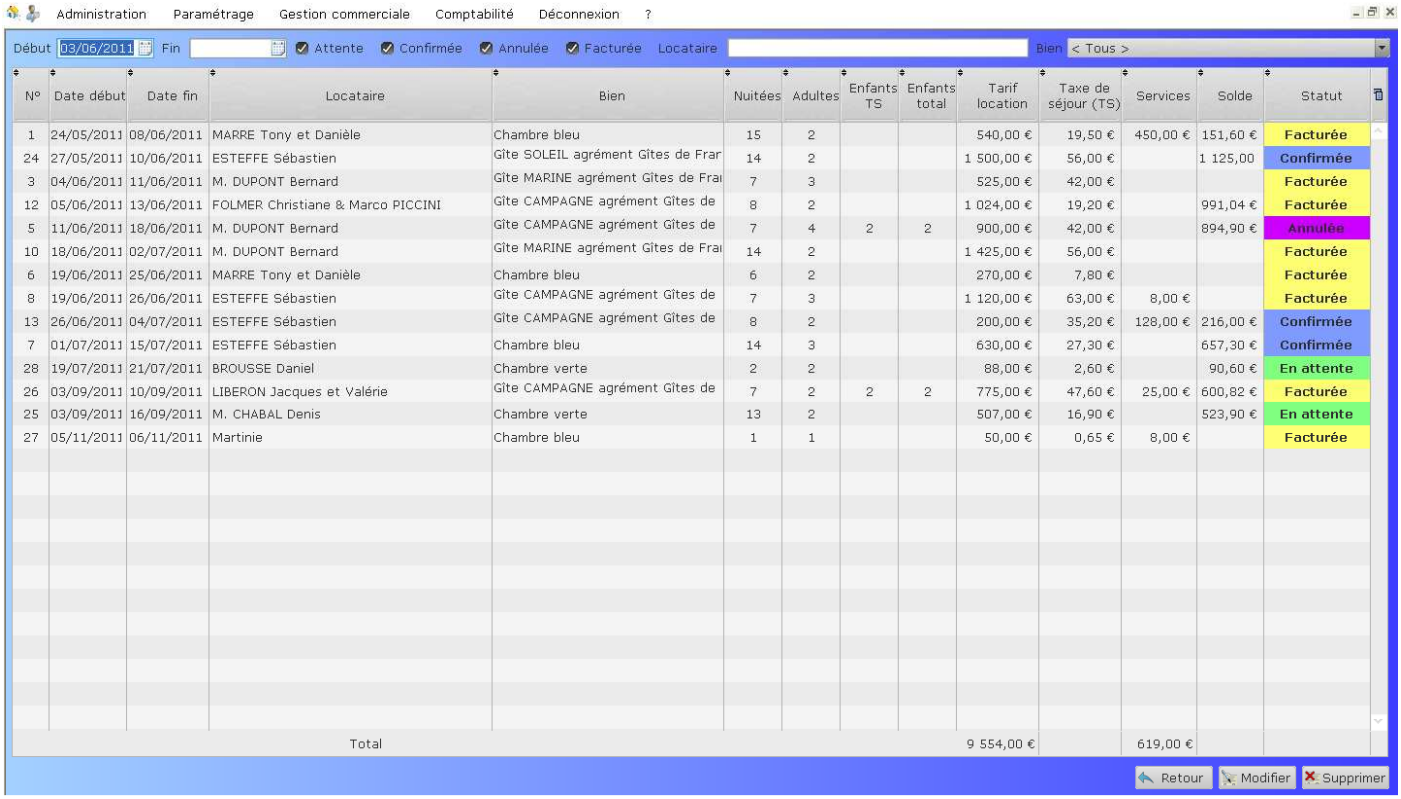
Microsoft Windows xp Windows Vista Windows 7

Télécharger la version de démonstration sur notre site Internet www.marlogic.net

Planning des réservations

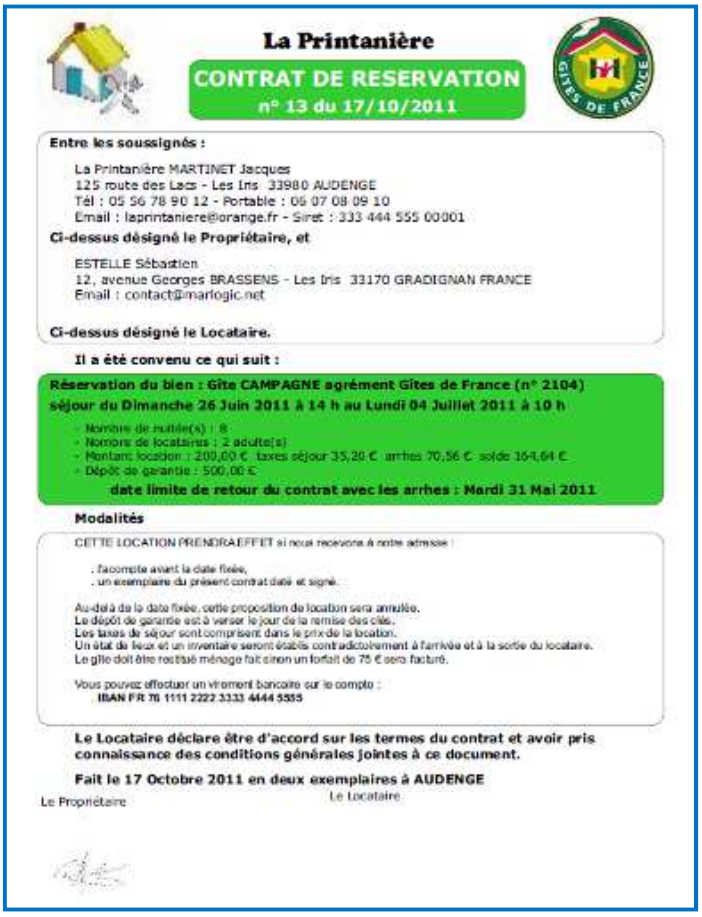


Suivi des réservations



N°	Date début	Date fin	Locataire	Bien	Nuitées	Adultes	Enfants TS	Enfants total	Tarif location	Taxe de séjour (TS)	Services	Solde	Statut
1	24/05/2011	08/06/2011	MARRE Tony et Danièle	Chambre bleu	15	2			540,00 €	19,50 €	450,00 €	151,60 €	Facturée
24	27/05/2011	10/06/2011	ESTEFFE Sébastien	Gîte SOLEIL agrément Gîtes de Frar	14	2			1 500,00 €	56,00 €		1 125,00	Confirmée
3	04/06/2011	11/06/2011	M. DUPONT Bernard	Gîte MARINE agrément Gîtes de Frai	7	3			525,00 €	42,00 €			Facturée
12	05/06/2011	13/06/2011	FOLMER Christiane & Marco PICCINI	Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de	8	2			1 024,00 €	19,20 €		991,04 €	Facturée
5	11/06/2011	18/06/2011	M. DUPONT Bernard	Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de	7	4	2	2	900,00 €	42,00 €		894,90 €	Annulée
10	18/06/2011	02/07/2011	M. DUPONT Bernard	Gîte MARINE agrément Gîtes de Frai	14	2			1 425,00 €	56,00 €			Facturée
6	19/06/2011	25/06/2011	MARRE Tony et Danièle	Chambre bleu	6	2			270,00 €	7,80 €			Facturée
8	19/06/2011	26/06/2011	ESTEFFE Sébastien	Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de	7	3			1 120,00 €	63,00 €	8,00 €		Facturée
13	26/06/2011	04/07/2011	ESTEFFE Sébastien	Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de	8	2			200,00 €	35,20 €	128,00 €	216,00 €	Confirmée
7	01/07/2011	15/07/2011	ESTEFFE Sébastien	Chambre bleu	14	3			630,00 €	27,30 €		657,30 €	Confirmée
28	19/07/2011	21/07/2011	BROUSSE Daniel	Chambre verte	2	2			88,00 €	2,60 €		90,60 €	En attente
26	03/09/2011	10/09/2011	LIBERON Jacques et Valérie	Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de	7	2	2	2	775,00 €	47,60 €	25,00 €	600,82 €	Facturée
25	03/09/2011	16/09/2011	M. CHABAL Denis	Chambre verte	13	2			507,00 €	16,90 €		523,90 €	En attente
27	05/11/2011	06/11/2011	Martinie	Chambre bleu	1	1			50,00 €	0,65 €	8,00 €		Facturée
			Total						9 554,00 €		619,00 €		

Contrat de réservation



La Printanière

CONTRAT DE RESERVATION
n° 13 du 17/10/2011

Entre les soussignés :

La Printanière MARTINET Jacques
125 route des Lacs - Les Iris 33980 AUDENGE
Tél : 05 56 78 90 12 - Portable : 06 07 08 09 10
Email : laprintaniere@orange.fr - Siret : 333 444 555 00001

Ci-dessus désigné le Propriétaire, et

ESTELLE Sébastien
12, avenue Georges BRASSENS - Les Iris 33170 GRADIGNAN FRANCE
Email : contact@marlogic.net

Ci-dessus désigné le Locataire.

Il a été convenu ce qui suit :

Réservation du bien : Gite CAMPAGNE agrément Gites de France (n° 2104)
séjour du Dimanche 26 Juin 2011 à 14 h au Lundi 04 Juillet 2011 à 10 h

- Nombre de nuitée(s) : 8
- Nombre de locataires : 2 adulte(s)
- Montant location : 200,00 € taxes séjour 35,20 € arrhes 70,56 € solde 164,64 €
- Dépôt de garantie : 500,00 €

date limite de retour du contrat avec les arrhes : Mardi 31 Mai 2011

Modalités

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse :

. l'acompte avant la date fixée,
. un exemplaire du présent contrat daté et signé.

Au-delà de la date fixée, cette proposition de location sera annulée.
Le dépôt de garantie est à verser le jour de la remise des clés.
Les taxes de séjour sont comprises dans le prix de la location.
Un état de lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.
Le gîte doit être restitué ménage fait sinon un forfait de 75 € sera facturé.

Vous pouvez effectuer un virement bancaire sur le compte :
IBAN FR 76 1111 2222 3333 4444 5555

Le Locataire déclare être d'accord sur les termes du contrat et avoir pris connaissance des conditions générales jointes à ce document.

Fait le 17 Octobre 2011 en deux exemplaires à AUDENGE

Le Propriétaire Le Locataire

Facture

La Printanière

FACTURE
n° 11112 du 17/10/2011

Dates : du 26/06/2011 au 04/07/2011
Numéro réservation : 13
Nombre de nuitée(s) : 8
d'adulte(s) : 2

ESTELLE Sébastien
12, avenue Georges BRASSENS
Les Iris
33170 GRADIGNAN
FRANCE

Désignation	Qté	P.U. HT	TVA	Remise	Prix TTC
Gite CAMPAGNE agrément Gîtes de France (n° 2104) Réservation pour 2 à 4 personnes (plus lit bébé)	1,00	167,22 €	19,60 %		300,00 €
Taxe de séjour - 2 adulte(s) pour 8 nuit(s)	16,00	2,20 €			35,20 €
Location de VTT	12,00	9,48 €	5,50 %		120,00 €
Petit déjeuner	1,00	7,58 €	5,50 %		8,00 €

Montant HT	TVA	Montant TVA
35,20 €	Exo	
121,32 €	5,50	6,68 €
167,22 €	19,60	32,78 €

Total HT	323,74 €
Total TVA	39,46 €
Total TTC	363,20 €
Déjà réglé	147,20 €
Net à payer	**216,00 €**

La Printanière MARTINET Jacques
125 route des Lacs Les Iris 33980 AUDENGE
Tél 05 56 78 90 12 - Portable 06 07 08 09 10
Email laprintaniere@orange.fr - Siret 333 444 555 00001

Disponibilités

Disponibilités Gîte CAMPAGNE agrément Gîtes de France

Mai 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Juin 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Juillet 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Août 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Septembre 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Octobre 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Novembre 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Décembre 2011

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Janvier 2012

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Février 2012

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29				

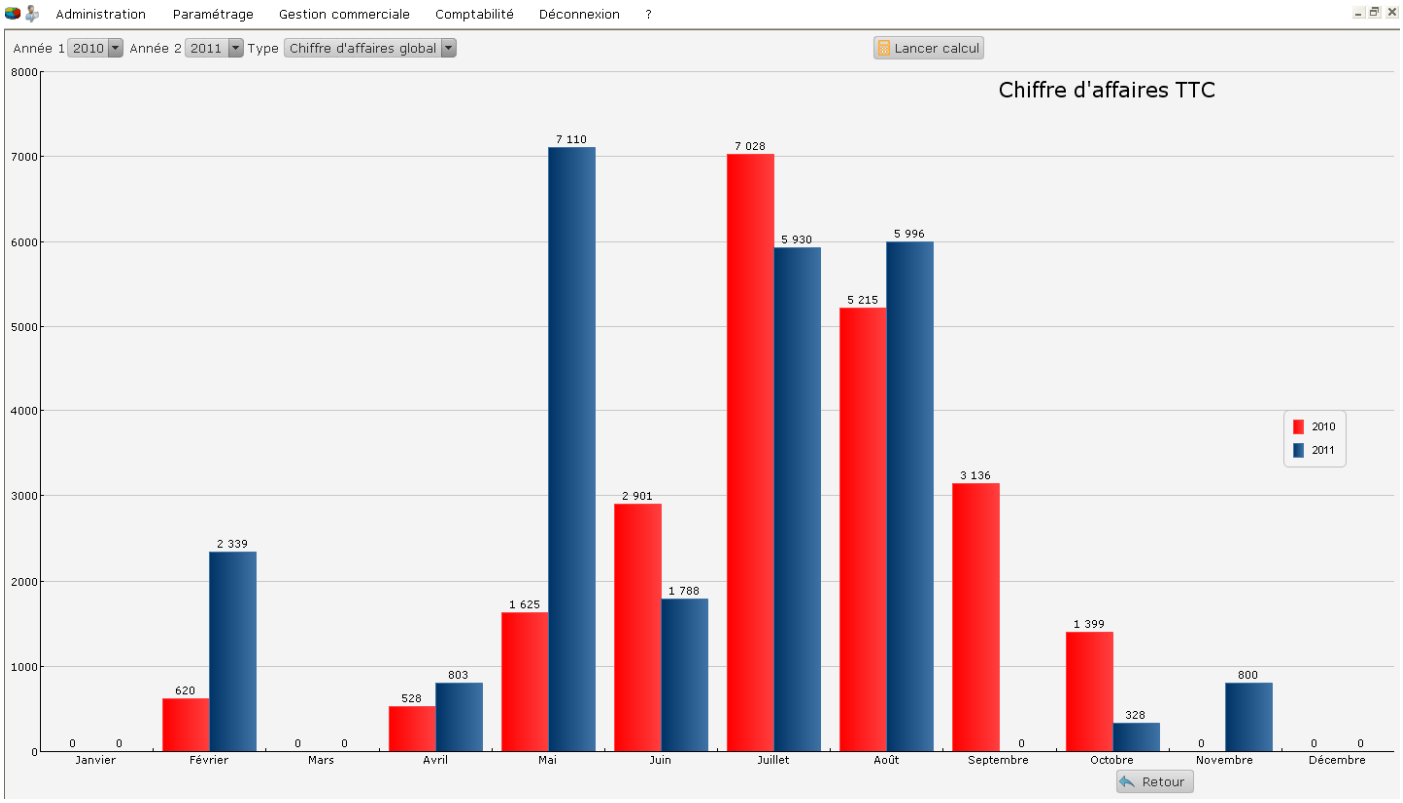
Mars 2012

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

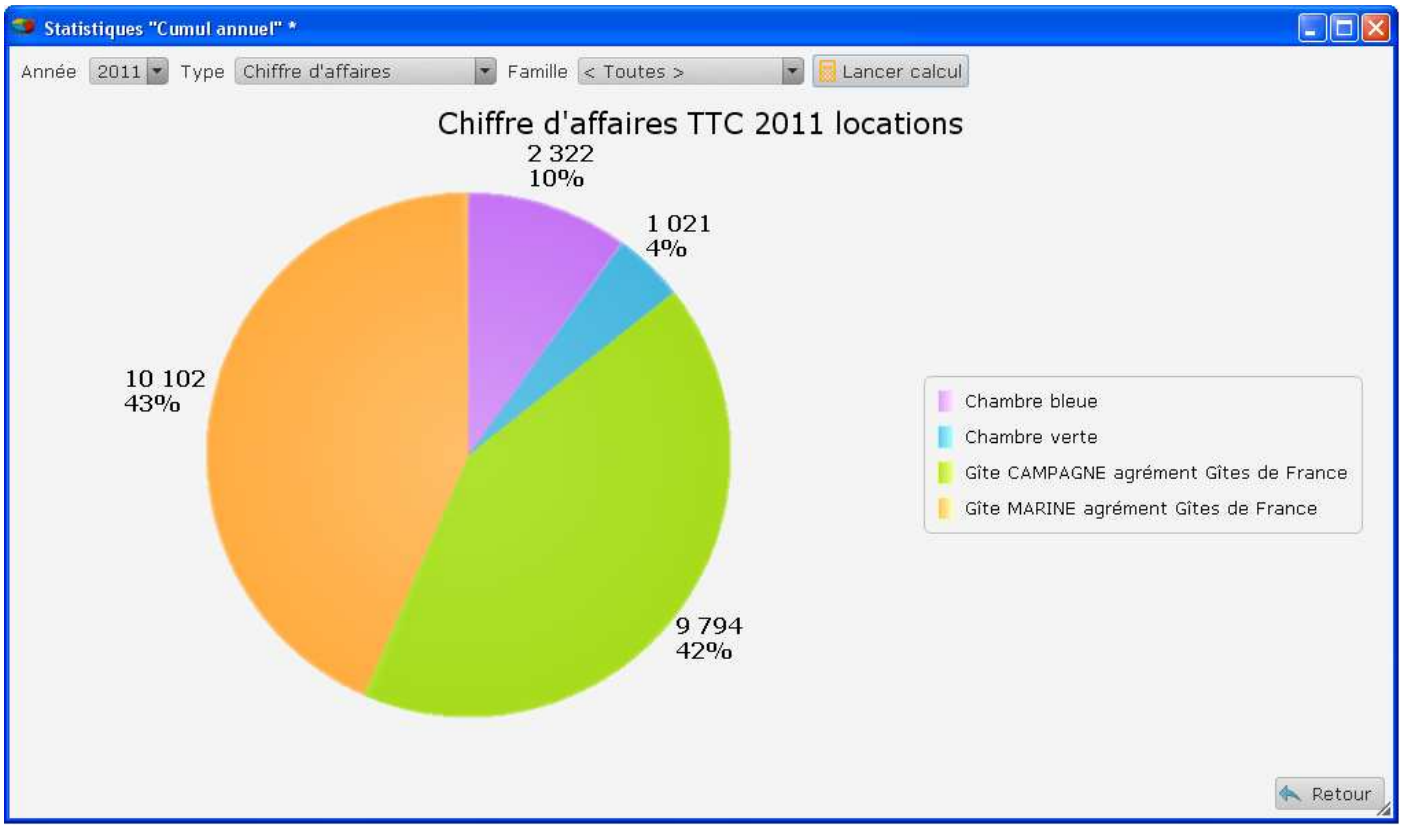
1	Disponible
1	Nous contacter
1	Non Disponible
1	Hors Saison

Mis à jour le 20/05/2011 à 10:13

Statistiques « Détail mensuel »



Statistiques « Cumul annuel »

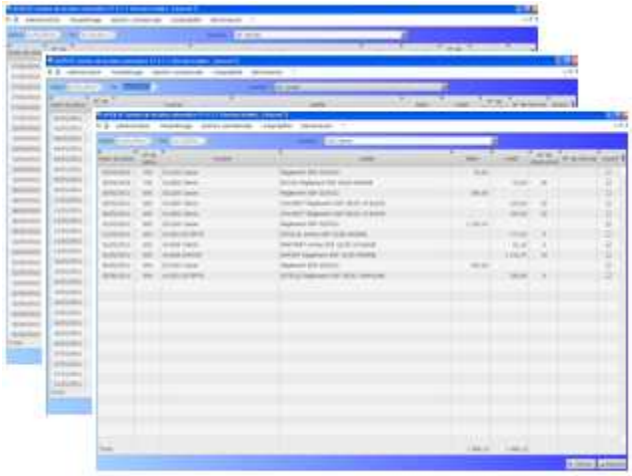


Pour activer votre licence, veuillez contacter notre Service Client.
Une clé d'activation vous sera transmise dès la réception de votre règlement.
Afin de bénéficier de nos mises à jour, n'oubliez pas de souscrire à notre contrat d'assistance technique.

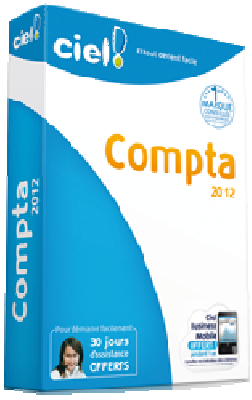
Agesloc

Gestion location saisonnière

Agesloc et la comptabilité



Journal des ventes,
Journal des achats,
Journal de trésorerie



ı un logiciel de

ptable.

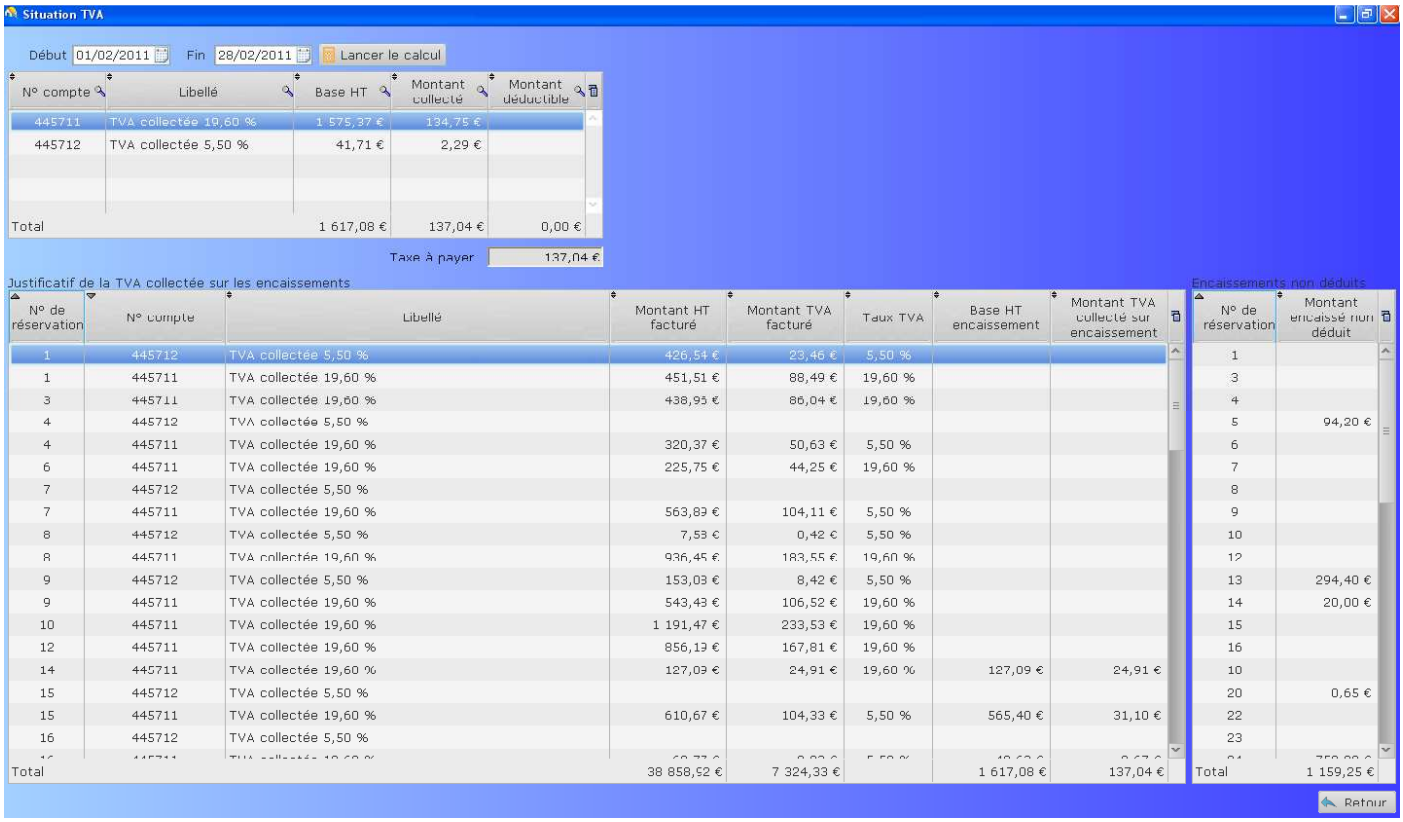
Extrait d'un journal comptable

La Printanière — **Extrait de journal** — 27/10/2011

VE Ventes du 01/01/2011 au 20/05/2011

Date de pièce	N° de pièce	Compte	Libellé	Débit	Crédit	N° de réservation	N° de facture	Export
16/02/2011	673	411000 Clients	LIBERON Fac 11106 MARINE	156,00		14	11106	☐
16/02/2011	673	445711 TVA collectée 19,60	LIBERON Fac 11106 MARINE		24,91	14	11106	☐
16/02/2011	673	706110 Location gîtes	LIBERON Fac 11106 MARINE		127,09	14	11106	☐
16/02/2011	673	467100 Taxe de séjour	LIBERON Fac 11106 MARINE		4,00	14	11106	☐
22/02/2011	674	411000 Clients	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE	545,85		22	11107	☐
22/02/2011	674	445711 TVA collectée 19,60	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		80,75	22	11107	☐
22/02/2011	674	445712 TVA collectée 5,50	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		2,29	22	11107	☐
22/02/2011	674	706111 Location chambres	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		401,34	22	11107	☐
22/02/2011	674	467100 Taxe de séjour	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		9,10	22	11107	☐
22/02/2011	674	706120 Services	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		10,66	22	11107	☐
22/02/2011	674	706120 Services	CHAUMOT Fac 11107 CH BLEUE		41,71	22	11107	☐
10/05/2011	677	411000 Clients	DUPONT Fac 11110 MARINE	1 481,00		10	11110	☐
10/05/2011	677	445711 TVA collectée 19,60	DUPONT Fac 11110 MARINE		233,53	10	11110	☐
10/05/2011	677	706110 Location gîtes	DUPONT Fac 11110 MARINE		1 191,47	10	11110	☐
10/05/2011	677	467100 Taxe de séjour	DUPONT Fac 11110 MARINE		56,00	10	11110	☐
18/05/2011	667	411000 Clients	MARTINET Fac 250 CH BLEUE	277,80		6	250	☐
18/05/2011	667	445711 TVA collectée 19,60	MARTINET Fac 250 CH BLEUE		44,25	6	250	☐
18/05/2011	667	706111 Location chambres	MARTINET Fac 250 CH BLEUE		225,75	6	250	☐
18/05/2011	667	467100 Taxe de séjour	MARTINET Fac 250 CH BLEUE		7,80	6	250	☐
Nombre de lignes : 19				2 460,65	2 460,65			

Situation de TVA



Agesloc

Gestion location saisonnière

Site Internet personnalisé

- Solution complète : hébergement, nom de domaine, applicatif, mises à jour,
- Présentation agréable et équilibrée,
- Statistiques de fréquentation,
- Optimisé pour le référencement naturel.

Exemple d'un site « chambres d'hôtes »

Clos des Boulevards
369 boulevard Jean Jacques BOSC
33800 BORDEAUX
Accueil
Chambres
Tourisme
Accès
Au Clos des Boulevards, profitez des avantages de la ville.
Accès facile, proximité du centre ville, transports en commun et des atouts de la campagne (espace de verdure, piscine, terrasse).
La maison spacieuse vous invite à la sérénité et à la détente.
Les petits déjeuners maison servis sur la terrasse ou à l'intérieur, suivant la saison, vous permettront de bien démarrer une journée qui sera à votre choix de découverte, de détente, culturelle ou sportive.
Table d'hôtes sur réservation.
Vous pouvez laisser votre voiture au garage et profiter de la proximité du tramway pour visiter agréablement Bordeaux.
05 56 49 57 72 ou 06 16 94 31 26
closdesboulevards@sfr.fr
Mentions légales
Réalisation Marlogic

www.closdesboulevards.fr

Diaporama de 5 photos

Exemple d'un site « gîte »

www.lesarrocs.fr

Gîte Les Arrocs
10, Les Arrocs
33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC
Accueil
Gîte
Tourisme
Accès
Bonjour et soyez les bienvenus au gîte Les Arrocs.
Nous vous accueillerons dans une ancienne maison de pêcheur datant du 18ème siècle, située dans un port sur la Garonne.
Proche du canal du midi, dans le vignoble de l'entre deux Mers et à deux pas de celui du Sauternais et Graves.
La trame paysagère marquée par le fleuve, sa nature et sa biodiversité fera de vos balades et de la découverte du patrimoine local un séjour lié au tourisme vert empreint d'authenticité.
- Site naturel classé et protégé par le Ministère de la Culture,
- Le chemin de randonnée longeant le fleuve passe devant le gîte,
- Paradis pour amateur de photos et de peinture,
- Site aménagé pour la pêche.
contact Pascal Cabrol 06 66 54 34 77
lesarrocs@laposte.net
Mentions légales
Réalisation Marlogic

Un site Internet contient 4 pages principales, 10 pages secondaires et 28 photos

Gîte Les Arrocs

10, Les Arrocs

33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC

[Accueil] [Gîte] [Tourisme] [Accès]

Vue sur la Garonne depuis le gîte

Bonjour et soyez les bienvenus au gîte Les Arrocs.
Nous vous accueillerons dans une ancienne maison de pêcheur datant du 18ème siècle, située dans un port sur la Garonne.

Proche du canal du midi, dans le vignoble de l'entre deux Mers et à deux pas de celui du Sauternais et Graves.
La trame paysagère marquée par le fleuve, sa nature et sa biodiversité lera de vos balades et de la découverte du patrimoine local un séjour lié au tourisme vert empreint d'authenticité.

- Site naturel classé et protégé par le Ministère de la Culture,
- Le chemin de randonnée longeant le fleuve passe devant le gîte,
- Paradis pour amateur de photos et de peinture,
- Site aménagé pour la pêche.

contact Pascal Cabrol 06 66 54 34 77

lesarrocs@laposte.net

Mentions légales

Réalisation Mirlogic

Le gîte Les Arrocs (120 m2) et sa terrasse (50 m2) peut accueillir 4 personnes.
Toutes les pièces ont vue sur la Garonne.

Extérieur

Intérieur

Chambre Garonne

Chambre d'ado

Tarifs

Prestations

Page secondaire

Chambre Garonne

- 2 lits en 90 cm
- Placards de rangement
- Salle de bain

Agrandissement d'une photo

Gîte Les Arrocs

10, Les Arrocs

33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC

Accueil | Gîte | Tourisme | Accès

Vue sur la Garonne depuis le gîte

Bonjour et soyez les bienvenus au gite Les Arrocs.
Nous vous accueillerons dans une ancienne maison de pêcheur datant du 18ème siècle, située dans un port sur la Garonne.

Proche du canal du midi, dans le vignoble de l'entre deux Mers et à deux pas de celui du Sauternais et Graves.
La trame paysagère marquée par le fleuve, sa nature et sa biodiversité fera de vos balades et de la découverte du patrimoine local un séjour lié au tourisme vert empreint d'authenticité.

- Site naturel classé et protégé par le Ministère de la Culture,
- Le chemin de randonnée longeant le fleuve passe devant le gîte,
- Paradis pour amateur de photos et de peinture,
- Site aménagé pour la pêche.

contact Pascal Cabrol 06 66 54 34 77

lesarrocs@laposte.net

A partir du gîte Les Arrocs.....

Mentions légales

Réalisation Marlogic

Bordeaux
Bassin d'Arcachon

- www.bordeaux-tourisme.com
- www.bordeaux-fete-le-fleuve.com
- www.la-morue-en-fete.fr
- www.tourisme-gironde.fr
- www.arcachon.com

Page secondaire

Accès direct aux sites

Gîte Les Arrocs

10, Les Arrocs

33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC

Accueil | Gîte | Tourisme | Accès

Bonjour et soyez les bienvenus au gîte Les Arrocs.
Nous vous accueillerons dans une ancienne maison de pêcheur datant du 18ème siècle, située dans un port sur la Garonne.

Proche du canal du midi, dans le vignoble de l'entre deux Mers et à deux pas de celui du Sauternais et Graves.
La trame paysagère marquée par le fleuve, sa nature et sa biodiversité fera de vos balades et de la découverte du patrimoine local un séjour lié au tourisme vert empreint d'authenticité.

- Site naturel classé et protégé par le Ministère de la Culture,
- Le chemin de randonnée longeant le fleuve passe devant le gîte,
  Paradis pour amateur de photos et de peinture,
  Site aménagé pour la pêche.

contact Pascal Cabrol 06 66 54 34 77

lesarrocs@laposte.net

Mentions légales

Réalisation Mairiagic

Détail sur les accès

Accès

- 5mn de la gare de Langon
- 20mn de l'aérodrome de La Réole (Tél : 05 56 61 27 86)
- Accès facile par la D1113
- Accès par l'autoroute A62 (sortie 3)

Coordonnées GPS

- Latitude : 44.5685727 Nord
- Longitude : 0.1809889 Ouest

Agesloc

Gestion location saisonnière

Portail du paiement en ligne

- Système moderne et simple d'utilisation, sert à distance pour le règlement des acomptes et également sur le site pour le paiement de la facture,
- Paiement en ligne sécurisé avec le Crédit Mutuel,

- Accès privatif vous permettant la création et le suivi des opérations avec la possibilité d'envoyer un mail au Client suite à la mise en place de la transaction,
- Le Client se connectera au portail avec les identifiant/mot de passe que vous lui aurez attribués ; un accès direct peut être ajouté à votre site Internet,
- Toutes les cartes de la zone Euro sont acceptées ; les cartes américaine, asiatique et nord africaine sont exclues,

- Quand le paiement sera effectué, un mail vous informera du détail de celui-ci,
- Marlogic effectuera directement un virement bancaire en fin de mois sur votre compte et vous enverra un mail avec un tableau Excel détaillant toutes les transactions.

Agesloc

Gestion location saisonnière

Services

L'accès à Internet devient une exigence de plus en plus exprimée par les locataires.

Ne pas l'avoir pourrait être un critère éliminatoire.

Marlogic vous propose :

- Réalisation d'audit technique sur site,
- Fourniture de matériels professionnels,
- Garantie assurée par le constructeur,
- Assistance pour l'utilisateur.

	réseau sans fil Wifi		Formation sur site ou en nos locaux
	réseau CPL (courant par ligne)		installation sur site logiciel et matériel
	ordinateur portable		Formation aux réseaux sociaux

Marlogic dispose d'une déclaration préfectorale en tant qu'organisme de formation.

Edité le 18 février 2012